C Š O D
CENTER ŠOLSKIH
IN OBŠOLSKIH DEJAVNOSTI

Datum: 10.4.2026

Zadeva : Prenova kopalnic v domu CŠOD OE Peca

Lokacija : Breg 13, 2392 Mežica

Investitor : CŠOD, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana

Predmet : Kratek opis posega

Investitor želi prenoviti v domu Peca na naslovu Breg 13, 2392 Mežica v glavnem kopalnice z wc -ji. Poleg kopalnic pa ima namen prenoviti še skupne wc-je, pralnico in skladišče v domu Peca. Skupno število prostorov, ki so namenjeni prenovi je osemnajst (18). Sanacijska dela v objektu doma potekajo v štirih etažah in sicer : v pritličju (3 prostori), v 1. nadstropju (6 prostorov), v 2. nadstropju (6 prostorov), v 3. nadstropju (3 prostori). V objektu ni dvigala. Neposredno ob objektu je zagotovljen prostor, ki se ga lahko uporablja za potrebe gradbišča oz. izvajalca del. Prav tako je omogočena dostava do objekta.

Kopalnice se prenovi na način, da se zamenja keramične obloge, sanitarno opremo, razvod sanitarne vode, odtoke in elektroinštalacije v celoti. Prav tako se zamenja pri strojnih inštalacijah radiatorje, medtem ko se napeljava ohrani. Po potrebi pa se lahko napeljava tudi prilagodi, če je to potrebno in smiselno. Odtočni in vodovodni razvod v kopalnicah se do vertikalne cevi odstrani v celoti, vertikala pa se takoj po zaključku rušitvenih del pregleda s kamero. V kolikor na vertikali ni opaziti poškodb in je le ta po mnenju strokovnega pregleda v dobrem stanju, se prenova nadaljuje z napeljavo novega odtočnega in vodovodnega razvoda. Prav tako se odstrani obstoječa vrata v kopalnicah in se jih zamenja z novimi vrati. Keramika se položi po tleh in stenah. Po stenah se jo položi do vrha do stropa. Prostori, ki so namenjeni prenovi so v povprečju reda velikosti cca. 3 m2 plus minus.

Sestavni del popisa je tudi grafična priloga s smernicami in podrobnim opisom oblik, ter funkcij željene sanitarne opreme, ki jo mora izvajalec pri izdelavi ponudbe pregledati in pri ponudbi upoštevati.

Kratek povzetek :

- pripravljalna dela, organizacija gradbišča,
- postavitev kontejnerja za gradbene odpadke in določitev pooblaščenega upravljalca z gradbenimi odpadki,
- demontaža vrat in kopalniške opreme z odvozom na deponijo,
- porušitev sten v kopalnici »Bergmandlc« – ozn.1N-02 v 1. nadstropju in v kopalnici »Grump« – ozn. 3N-03 v 3. nadstropju,
- pozidava nadomestne stene v kopalnici »Grump« – ozn. 3N-03 v 3. nadstropju
- rušenje talnih in stenskih keramičnih ploščic z odvozom na deponijo,
- odstranitev cementnega estriha in vseh strojnih, kanalizacijskih in elektro inštalacij v kopalnicah, skupnem wc-ju, skladišču in v pralnici,
- pregled kanalizacijskih vertikal s kamero,
- napeljava novih kanalizacijskih, vodovodnih in elektro inštalacij,
- vgradnja tuš kadi in kotličkov,
- izdelava novega tlaka in izravnava sten (predpriprava za položitev ker. ploščic),

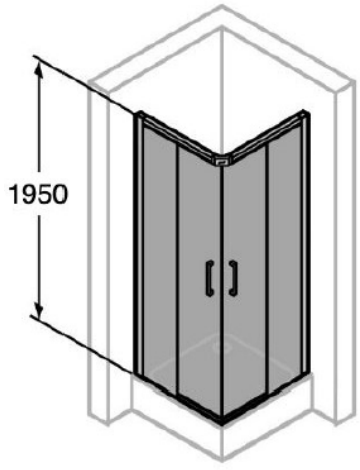
- polaganje keramičnih ploščic po tleh in stenah do vrha stropa,
- montaža kopalniške opreme,
- vgradnja notranjih vrat,
- montaža stikal, vtičnic, svetil in prezračevalnikov.

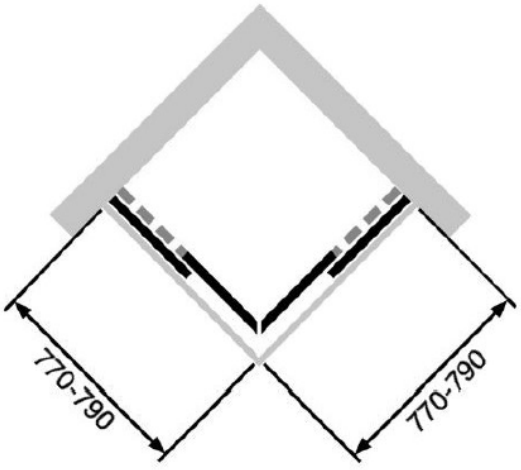
SMERNICE PRI IZBIRI IN NAKUPU KOPALNIŠKE OPREME

TUŠ KABINA - DRSNO ODPIRANJE DVEH STRANIC

kot npr. v spodnjem prikazu







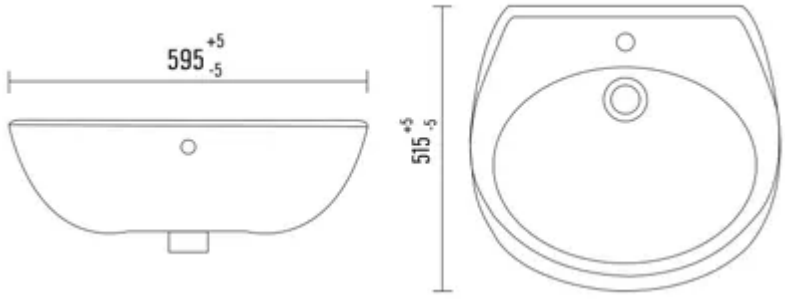
OPOMBA: prikazane tuš kabine so prikazane informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu tuš kabine je potrebno obvezno upoštevati, da so kovinski deli kabine v srebrni barvi in steklo kabine varnostno, kaljeno ali lepljeno, debeline 8mm.



OPOMBA: prikazana tuš zložljiva vrata so prikazana informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu tuš drsnih vrat je potrebno obvezno upoštevati, da so kovinski deli kabine v srebrni barvi in steklo kabine varnostno, kaljeno ali lepljeno, debeline 8mm.

OKROGEL KERAMIČNI UMIVALNIK 60 cm kot npr. v spodnjem prikazu



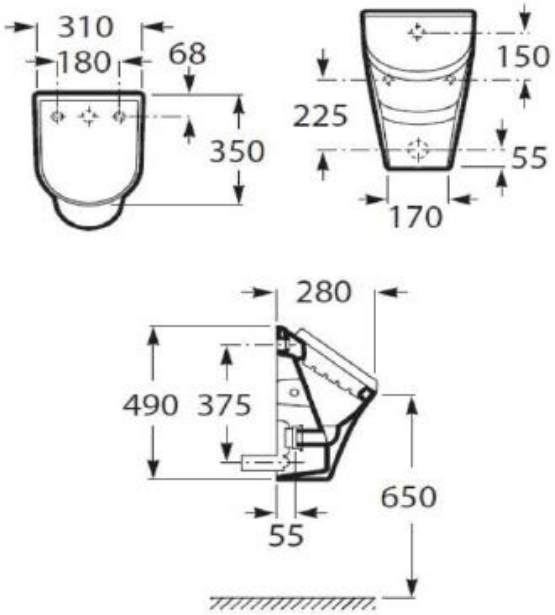


C Š O D
CENTER ŠOLSKIH
IN OBŠOLSKIH DEJAVNOSTI

OPOMBA: umivalnik na fotografiji je prikazan informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu umivalnika je potrebno obvezno upoštevati, da je keramičen, brez ostrih robov minimalnih dimenzij 60x40cm.

PISOAR kot npr. v spodnjem prikazu





OPOMBA: prikazane tuš kabine so prikazane informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.
Pri nakupu tuš kabine je potrebno obvezno upoštevati, da so kovinski deli kabine v srebrni barvi in steklo kabine varnostno, kaljeno ali lepljeno, debeline 8mm.

C Š O D
CENTER ŠOLSKIH
IN OBŠOLSKIH DEJAVNOSTI

STENSKA, VISEČA WC ŠKOLJKA S PODOMETNIM SPLAHOVALNIKOM
Wc školjka z mehkim zapiranjem pokrova, kot npr. v spodnjem prikazu

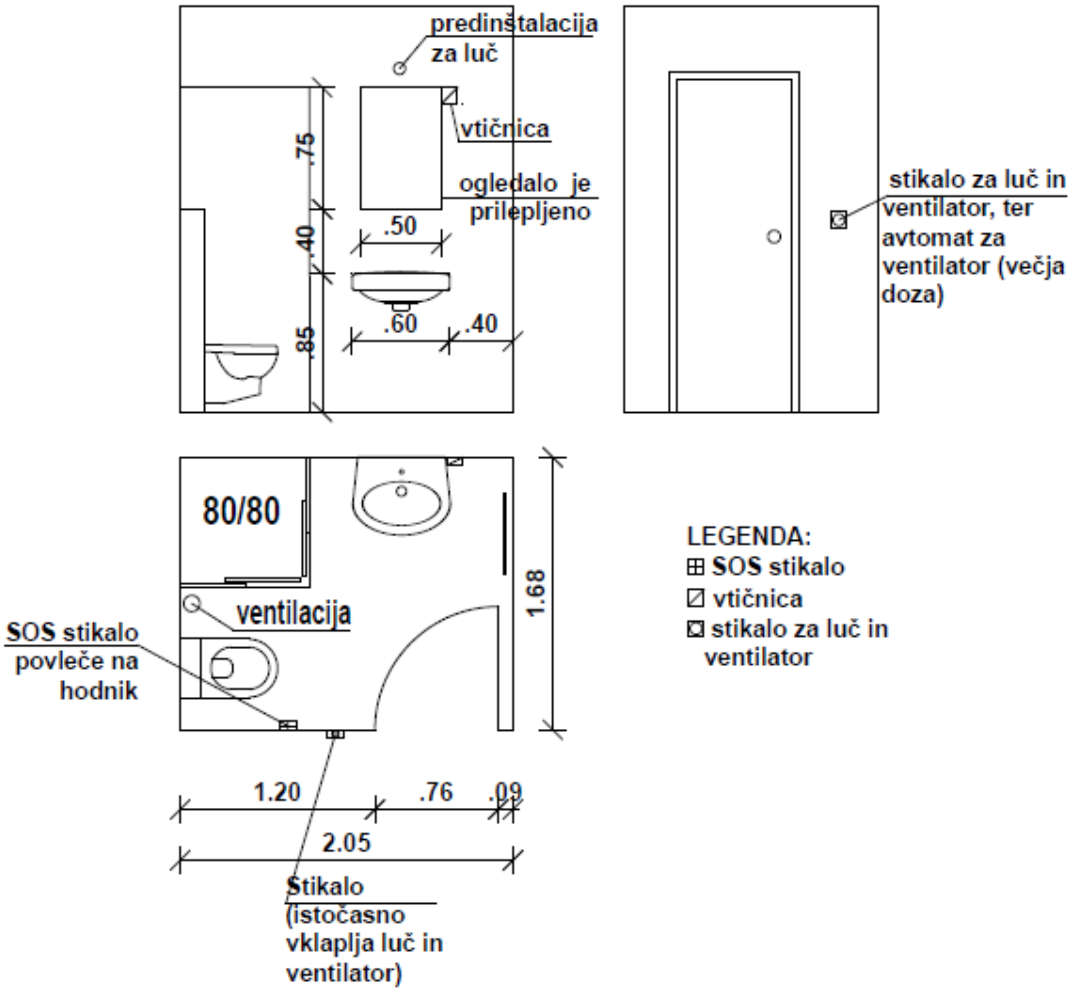


OPOMBA: WC na fotografiji je prikazan informativno zgolj zaradi oblike in lažjega razumevanja naročnikovih želja.

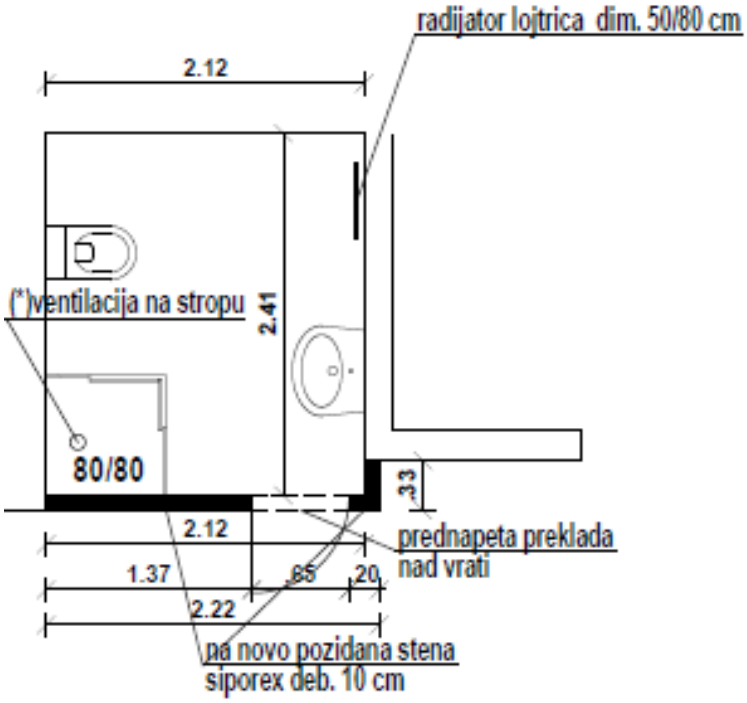
C Š O D
CENTER ŠOLSKIH
IN OBŠOLSKIH DEJAVNOSTI

PRIMERI TLORISOV KOPALNIC – Predmet prenove v Dom CŠOD OE Peca

Primer karakterističnega prikaza kopalnice kot v spodnjem prikazu :



Prikaz kopalnice GRUMP- 3N-03 v 3. nadstropju, ki se poveča na račun rušenja stene :



Opomba:

Tlorisi kopalnic, skupnega WC-ja, skladišča in pralnice so prikazani v pdf formatu in so priloženi k projektni nalogi.